



Vermietung / Verpachtung Wynehuus in Reinach Aargau

Standort / Lage: Bahnhofstrasse 14, 5734 Reinach

Übernahme / Bezug: Fröstens per 01.08.2022 oder nach Vereinbarung

Mehr Infos und Bilder: www.wynehuus.ch

Lage:

Das Wynehuus mit dem grossen Parkplatz liegt direkt am Bahnhof Reinach.

Reinach gehört zum Bezirk Kulm, liegt im oberen Wynental und grenzt an den Kanton Luzern.

Objektbeschreibung:

Das Gesamte Haus wurde vor kurzem einem grösseren "Facelifting" unterzogen. Bei der Einrichtung legte man grossen Wert darauf, praktisch und effizient eingerichtet zu sein. Die Eigentümerin, die MS Sports Immo AG investierte viel um dem neuen Pächter ein funktionierendes Lokal zu übergeben. Das stimmungsvolle Ambiente spricht Gäste zu jeder Tageszeit an und lädt zum Verweilen ein.

Aktuelle Situation:

Das Wynehuus wurde vor 1 Jahr eröffnet und löste das 35 Jahre bestehende Wynestübli ab – der bisherige Geschäftsführer und die Köchin wurden leider abgeworben – aus diesem Grund wird ein neuer Gastronom oder Wirtepaar gesucht für die Weiterführung der bisher erfolgreich geleisteten Aufbauarbeit.

Es kann ein neues Konzept installiert werden oder bestehendes übernommen werden.

Räumlichkeiten:

- 40 Sitzplätze im Restaurant / Lounge Bereich
- 20 Sitzplätze bei der Bar
- 10 Sitzplätze im Sitzungsraum
- 80 Plätze im lauschigem Gärtli
- 60 Plätze auf der Rooftop Terrasse
- Grosszügige Lager- und Kellerräume
- Grosse Küche ca. (50m²)
- 11 Zimmer die Dauervermietet sind in Hotelqualität
- Blaue Zone vor dem Lokal und 10 eigene Parkplätze hinter dem Haus

Mietkosten:

Der Vermieter ist bereits zur Aufbauzeit keine Miete für das Restaurant zu verlangen.

Die Übernahme der Nebenkosten (z.B. Heizöl, Strom usw.) müsste übernommen werden.

Auch über das Inventar und deren Nutzung können diverse Modelle besprochen werden.

Kontakt:

MS Sports Immo AG

Sonnenrain 3b

6221 Rickenbach

m.sager@mssports.ch

Mario Sager: 079 / 520 98 01

Aktueller Betreiber:

Wynehuus Event AG

Bahnhofstrasse 14

5734 Reinach AG

info@wynehuus.ch

Beat Schmidlin: 079 902 85 83